

影片名稱：《視點 31 - 新樓加劇熱島 阻通風無法可依》

播出日期： 2017-08-01

片長： 7 分鐘

學習單元： 今日香港、能源科技與環境

學習範圍： 生活素質、土地與房屋、政府政策、可持續發展

關鍵字： 熱島效應、空氣流通、都市氣候圖、城規會、舊北角邨、城市發展、通風環境、插針樓、建築物設計

簡介：

炎炎夏日時，市民走在街上感到愈來愈焗熱。高密度的城市發展，令樓宇之間空間減少，儲起了熱力，並阻擋空氣流動，造成熱島效應。2012 年，香港中文大學建築學院吳恩融教授領導的團隊為規劃署完成了香港都市氣候圖研究，提出多項建議，改善不同地區的建築及規劃，以保持及改善通風環境。本集吳教授講述了都市氣候圖的作用，並以舊北角邨的樓盤及附近的計劃興建的「插針樓」（單幢式樓宇）等為例，講述建築設計對通風環境的重要性，同時探討政府一直沒有將都市氣候圖納入建築規範指引造成的不良影響。

內容重點：

- 說明吳恩融教授的團隊對都市氣候圖的研究及規劃建議
- 探討舊北角邨地盤改變規劃的情況和對整區通風環境造成的影響
- 了解舊北角邨對面的球場將改建為「插針樓」對局部地區通風的影響
- 探討政府未採納都市氣候圖作為城市建築的規範所造成的負面影響
- 了解一些香港樓宇或建築在設計上有通風的考慮
- 了解其他城市在規劃對樓宇發展商作出的限制以應對熱島效應

持份者：

持份者	人物 / 組織	經歷 / 看法
學者	吳恩融 (香港中文大學 建築學系教授)	<ul style="list-style-type: none">■ 與領導的團隊在 2012 年為規劃署進行都市氣候圖研究，建議於不同地區的規劃及建築都要有不同的要求，才可保持以至改善通風環境■ 在氣候圖上綠色的位置怎樣興建也沒有問題，而在紅色位置附近對通風的需求大，所以要多下一點工夫風速約是每秒 1.5 米，即是用扇搨涼自己的風力。若能讓這風速的風吹進城市，就能消除超出臨界點三度的熱島效應問題■ 用天文台數據分析和測試，發現於鬧市能夠感受到

		<p>的風，比 50 年前減弱了三分之二，而風速往往低過每秒一米，原因是密集的城市發展，阻擋了空氣流動</p> <ul style="list-style-type: none">■ 指出舊北角邨地皮興建中的樓盤設計沒有顧及整區的環境，因為北角邨後的舊區其實很密集及很需要通風的幫助，臨海一列(空間)是最重要的關口，現在的空隙闊度大概只佔整列屋苑兩成，相對不足，應要佔二分之一■ 雖然 2012 年完成了都市氣候圖建議圖，但到今天仍未有落實方案及未被納入規範，所以發展商在商業角度上不會跟從■ 世界其他城市，例如自己亦曾協助製作都市氣候圖的新加坡，發現有些地方的政府較嚴厲，新加坡政府便限制了有關區域發展項目的綠色覆蓋率要達百分之百；日本亦有規劃限制，以風廊的方法，讓海風吹入城市■ 現在的空氣流通評估是假設每個地區都要做相同的工夫，但都市氣候圖會顯示有些地方需要多下工夫，有些地方需要的工夫則較少。例如氣候圖顯示紅色的位置對風的需求較大，所以樓宇間距需要有五成或六成；若在綠色的位置興建，間距只需兩成就足夠■ 認為建築業界知道怎樣做，例如在銅鑼灣的希慎廣場，該項目地面和低層有些位置移了，有些重要位置開了幾個洞，讓風可吹進去■ 又例如啟德或九龍東最近興建的住宅，沒有平台，綠化做得很好，樓宇的通透度做得比較好。只是沒有機制整體地把城市環境加入我們的思維，而不是如現在局部考慮問題■ 舊北角邨地盤對面的球場位置很大風，那些風是經過空隙吹到公園，再流到後方。所以那空隙是守著這風的門神。若填塞了那空隙，對較遠的環境有很大影響。對電照街影響不是很大，但對後面多條街道的影響則很大，所以局部地區沒大問題，因為空氣評估的範圍沒那麼遠■ 都市氣候圖顯示的範圍較廣闊，因為興建「插針樓」後，綠地減少了，或減少了空間、散熱的空間，對
--	--	--

		<p>總體環境有負面影響。興建樓宇後很難拆卸，長遠會出現很大問題</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 認為(落實都市氣候圖和評估標準)不只令環境好一點，而是需要。我們的城市是否要宜居一點、健康一點？自己經常跟學生說，不要為了解決今天的問題而留給我們子孫以後 30 年、50 年無法解決的問題。因為樓宇建成了，風被阻擋後就無法再引入
--	--	---

其他資料：

<p>有關吳恩融教授團隊研究的都市氣候圖及通風指引</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 密集的樓宇空間儲起熱力又不通風，就會造成熱島效應。在都市氣候圖上顯示越深色位置，代表熱島效應越嚴重。至於達至都市氣候規劃分區中最高第五級的話，氣溫可高出(標準)四至六度 ■ 都市氣候圖的規劃建議包括在紅色重災區的「政府、機構或社區」GIC 用地，要避免增加建築密度，提供紓緩空間，偏偏政府近年改劃不少 GIC 用地興建「插針樓」(單幢式樓宇)，舊北角邨地盤對面的球場就是其中之一 ■ 現時香港有關通風的指引是吳恩融教授的團隊在 2005 年為政府擬定的空氣流通評估方法，這指引在 2006 年被納入規劃標準與準則；但在 2012 年完成的都市氣候圖卻一直未有被納入指引。規劃署指政府正仔細審視有關建議，包括對發展過程的影響以及如何循序漸進落實
<p>舊北角邨的樓盤與附近將興建中的「插針樓」</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 在舊北角邨地皮一個興建中的樓盤，樓宇並非完全緊貼，不是典型的屏風樓。但原來現時這地產項目的密度與原本政府的規劃完全不同 ■ 檢視 2009 年的規劃大綱，當時只規劃建四幢樓宇，樓宇間距有接近四成，包括一條闊 50 米的通風廊，不過，該地皮於 2012 年賣出後，項目的樓宇由四幢變九幢，樓宇之間的距離只有 6 米，通風廊闊度亦減至 20 米。2013 年獲城規會批准了這改動。2017 年 3 月，城規會批准改劃舊北角邨地皮對面的球場那幅地興建一幢 34 層高的居屋，認為設計有措施促進氣流，預計不會對通風構成重大負面影響

影片標籤 (CuePoints) :

- 0024 吳恩融講述都市氣候圖顯示的評估標準及各地區有不同的通風要求
- 0125 吳恩融研究顯示現時鬧市的風比 50 年前減弱了三分之二
- 0144 吳恩融指現時舊北角邨地皮的樓盤設計沒考慮整區環境；與 2009 年規劃大綱設計亦有出入
- 0300 吳恩融指都市氣候圖在香港未納入規範，相反新加坡和日本都有相關限制；業界知道如何作通風的建築設計
- 0455 吳恩融以舊北角邨地盤對面的球場為例，指政府改劃了 GIC 用地興建「插針樓」，對環境造成負面影響
- 0622 規劃署表示會循序漸進落實有關建築物通風設計的規範建議

思考問題：

1. 根據節目內容，說明「都市氣候圖」如何在城市規劃上發揮作用。
2. 吳恩融教授認為舊北角邨地皮興建中的樓盤和對面計劃興建的「插針樓」對環境產生了什麼問題？
3. 你是否贊成將都市氣候圖和評估標準納入建築規範？解釋你的答案。
4. 什麼是「熱島效應」？根據節目內容，建築規劃可以如何避免「熱島效應」的影響？
5. 綜合節目及就你所知，政府對於針對建築設計和規劃以改善香港通風環境採取的態度如何？解釋你的答案。
6. 「建築物設計與規劃會對社區的空氣環境和居民的生活素質造成重大影響。」你多大程度同意這說法？解釋你的答案。

延伸閱讀：

1. 通識專題：城規會
<http://www.liberalstudies.hk/?id=210>
2. 通識概念：城市規劃
http://www.liberalstudies.hk/daily_concepts/index.php?word=353
3. 通識概念：地積比率



www.LiberalStudies.hk

http://www.liberalstudies.hk/daily_concepts/index.php?word=1296

4. 集師廣益：熱島效應

http://www.liberalstudies.hk/blog/ls_blog.php?mode=showThread&id=1523&mother_id=1344

5. 集師廣益：回應《2030+》諮詢文件：建設宜居的高密度城市

http://www.liberalstudies.hk/blog/ls_blog.php?mode=showThread&id=3002&mother_id=862

影片連結：

<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=thweh17-0030-seg02>