

## 影片名稱：《視點 31 - 發展棕地既喜亦悲》

播出日期： 2017-10-17

片長： 6 分鐘

學習單元： 今日香港、能源科技與環境

學習範圍： 政府政策、土地與房屋、生活素質、環境問題與保育、保育與發展

關鍵字： 棕地發展、環境保護、農地、商界、房屋、土地用途、土地權益  
露天貨倉、貨櫃場、木廠

### 簡介：

棕地發展問題一直備受社會關注，當中牽涉不同持分者的相關利益很複雜，也很敏感。現屆政府成立的土地供應專責小組會議，最近取得共識，表示會積極處理棕土問題，改作興建房屋等用途。面對政府收地的可能，持有棕地的大小業主有何看法？有學者擔心大規模收地可能造成農地被荒廢。發展棕土是保護環境，抑或造成更多土地「棕地化」？究竟政府發展棕地面對甚麼問題？本集內容探討發展棕地的利弊。

### 內容重點：

- 探討政府回收棕地發展對相關行業的影響
- 了解持有棕地的業主對回收土地的看法
- 探討政府發展棕地可能引申的問題
- 探討發展棕地對環境造成的利弊

### 持分者：

持分者	人物 / 組織	經歷 / 看法
政府代表	黃遠輝 (土地供應專責小組主席)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 處理這些棕地問題，繼而能更有效益地使用這些土地。這會釋放一定數量的土地，作其他用途，包括其他經濟發展或興建房屋，專責小組成員大部分均贊同，需要積極繼續進行大量重整棕土作業</li> </ul>
棕地業權持有人	鄧坤盛 (新界露天倉經營者協會主席)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 如果政府突然收回土地，生計會出現問題。另外，租客們不知可以搬到哪裡。這裏佔地兩百萬平方呎，沒有其他地方可以容納得下，這裏</li> </ul>

		<p>工作的工人便會因此失業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現時香港很多人也說沒有房屋住，政府收地，大部分用來建屋供市民居住，認為這是正確的</li> <li>■ 經過多次與政府開會討論，覺得政府有誠意，對業界作出讓步。聽聞政府會在原地興建多層式物流貨倉，業界認為是可行的，問題是設計是否適合業界使用。若是合適，可以搬到樓上經營，業界人士絕對願意遷入</li> </ul>
	<p>王鴻權 (鏢木廠負責人)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在古洞經營鏢木廠，行業式微，生意僅僅達致收支平衡</li> <li>■ 自己的工廠正值寒冬，希望能度過寒冬，迎來春天、夏天</li> <li>■ 空閒時會與社區組織合作，向新一代推廣木工文化</li> <li>■ 鏢木廠所在的 1 萬平方呎土地，正位處於古洞北新發展區，面對可能被收地，自己只希望當局網開一面，讓木廠原址保留</li> <li>■ 自己已數十歲，沒可能重建木廠，興建木廠可不是小數目，以前只需要百多萬元，現時逾一千萬元也未必足夠，沒可能會有過千萬元恩恤賠償，亦不知還有沒有機會重建</li> <li>■ 認為不如把鏢木廠保留下來，藍屋也可保留，不明白為何不保留木廠</li> </ul>
<p>學者</p>	<p>姚松炎 (前立法會議員 — 建築、測量、都市規劃及園境界)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 若一旦開始回收棕地，有業權人意識到棕地能得到好處，他們就有可能進一步破壞一些未被破壞的土地，甚至刻意造成棕地化。自己過去曾在立法會提出私人草案，曾質詢發展局應該進行凍結檢查，當中未被破壞的主要是農地，或被棄耕而荒廢的農地，恐怕那些農地會大規模地變成棕地，令他們得到發展權。自己沒聽聞過小組曾討論這個可能性</li> </ul>

### 影片標籤 (CuePoints) :

- 0108 黃遠輝指出土地供應專責小組成員取得共識
- 0143 鄧坤盛表示回收土地發展可能造成工人失業
- 0215 鄧坤盛認為業界可接受遷入政府在原址興建多層式貨倉
- 0325 姚松炎憂慮回收棕地變相鼓勵業權人破壞土地
- 0432 王鴻權表示希望木廠能原址保留

### 思考問題：

1. 鄧坤盛指出收地何能會造成甚麼問題？
2. 姚松炎為何憂慮回收棕地會變相破壞更多農地？他有甚麼建議？
3. 王鴻權為何希望政府回收他鋸木廠的所在地？你認為保留他的鋸木廠與棕地上的回收場、貨櫃場有什麼不同？
4. 根據節目內容，你認為回收並發展棕地會引申甚麼問題？試提出有效建議改善問題。
5. 綜合節目內容並就你所知，你認為政府在回收棕地時會面對甚麼挑戰？試向政府提出兩項建議。

### 延伸閱讀：

1. 通識專題：棕地  
<http://www.liberalstudies.hk/?date=2016-09-12>
2. 通識影片：鏗鏘集 - 誰主棕地？  
<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=tcs16-1640>
3. 通識影片：橫洲計劃，發展棕地難，毀村淚潺潺？摸底文化，鄉事腰骨硬，政府口啞啞？  
<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=cif16-0002>
4. 通識影片：視點 31 - 地契年期  
<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=thweh16-0021-seg01>
5. 通識漫畫：保育的界線  
[http://www.liberalstudies.hk/comics/ls\\_comics.php?mode=showThread&id=2946&mother\\_id=83](http://www.liberalstudies.hk/comics/ls_comics.php?mode=showThread&id=2946&mother_id=83)

### 影片連結：

<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=thweh17-0041-seg01>